

ग्रामीण रुग्णालय, अनगर, जि. सोलापूर
येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी
कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२३/ प्र.क्र.५४/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ०१ डिसेंबर, २०२३.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-
३/टे-६/ ग्राऊनगर३०खाटाबांधकाम/१२४४-४५/२३, दि.१३.०२.२०२३

प्रस्तावना :-

ग्रामीण रुग्णालय, अनगर, जि. सोलापूर येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक उपरोक्त संदर्भाधीन दिनांक १३.०२.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सहायक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, मोहोळ यांनी तयार केलेले असून, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.२, सोलापूर, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, सोलापूर, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने जिल्हा शल्य चिकित्सक, सोलापूर यांनी प्रमाणित केले आहे. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचिवर आधारीत आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, अनगर येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अनुक्रमे रु.२०६९.८३ लक्ष व रु.१६९४.७१ लक्ष असे एकूण रु. ३७६४.५४ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या RECAPITULATION SHEET प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ३) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ४) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.
- ६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.

८) शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये वस्तु व सेवा खरेदीसाठी गर्ह्यनमेंट ई - मार्केटप्लेस (GEM) याची कार्यपद्धती व मार्गदर्शक सुचनांनुसार निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी.

३. सदर रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाकरीता येणारा खर्च खालील लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष

- “४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,
- ०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),
- ११० - रुग्णालये व दवाखाने,
- ०४ - सार्वजनिक आरोग्य,
- १०४ - सामूहिक आरोग्य केंद्र,
- (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१)
- ५३ - मोठी बांधकामे”

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३१२०११५२७५७६८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**ASHOK
MAROTI
ATRAM**

(अ. मा. आत्राम)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/
नागपूर.

२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
७. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, सोलापूर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, सोलापूर
९. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital at Anagar Ta. Mohol, Dist- Solapur.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	1928.00	Sq. M	28,000	5,39,84,000	
	First Floor	2178.00	Sq. M	28,000	6,09,84,000	
	Total B.U.A. =		4106.00	Sq. M	Sub Total (1)	11,49,68,000
2	Electrification	Internal		5% of (a)	57,48,400	
		External		6% of (a)	68,98,080	
	Fire Fighting Arrangements etc.				25,00,000	
					Sub Total (2)	1,51,46,480
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	57,48,400
4	Furniture 4106.00x70%=1350 Sq.m	1350.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	67,50,000
					Sub Total (A)	14,26,12,880
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt.)			LS	25,00,000	
	(ii) Internal Road			LS	30,00,000	
	(iii) Development of Ground			LS	2,00,000	
	(iv) Parking			LS	5,00,000	
	(v) Land Scaping			LS	2,00,000	
	(vi) Soil Investigation and Detail Land Survey			LS	2,00,000	
	(vii) CC Drains and CD Works			LS	15,00,000	
	(viii) Dismantling of Old Structure			LS	5,00,000	
					Sub Total (B)	86,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)+(B)					15,12,12,880
(C) OPTIONAL ITEMS						
1	Rain/Roof Water Harvesting				10,00,000	
2	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting				10,00,000	
3	Water Main Storage. and pump nouse, bore well etc.				5,00,000	
4	Air Conditioning				20,00,000	
5	Lift				50,00,000	
6	AB Room. Area Lighting, Pumps & Generator				15,00,000	
7	CCTV				5,00,000	
8	MSEDCL Charges				5,00,000	
					Sub Total (C)	1,20,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					16,32,12,880
(D) PROVISIONS						
	(i) Contingencies		4% on (sub total		45,98,720	
	(ii) GST		18% on (P)		2,93,78,318	
	(iii) Price Escalation		5% on (P)		81,60,644	
	(iv) Labour Insurance		1% on (P)		16,32,129	
			Sub Total (D)			4,37,69,811
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)			20,69,82,691
	Say Rs. Lakhs					2069.83
PLINTH AREA RATES FOR						
1	Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sqm		
2	Elect Work	=	Rs	3,689 /Sqm		
3	Water Supply	=	Rs	1,400 /Sqm		
4	Furniture	=	Rs	5,000 /Sqm		
	Total (1) + (2) + (3) + (4)	=	Rs	38,089 /Sqm		

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital at Anagar Ta. Mohol, Dist- Solapur. (निवासस्थान)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Residential Quarters Type-1					
	Stilt Floor	232.82	Sq. M	16.000	37.25.120	
	First Floor	260.39	Sq. M	28.000	72.90.920	
	Second Floor	260.39	Sq. M	28.000	72.90.920	
	Third Floor	263.31	Sq. M	28.000	73.72.680	
	Residential Quarters Type-II					
	Stilt Floor	275.08	Sq. M	16.000	44.01.280	
	First Floor	306.91	Sq. M	28.000	85.93.480	
	Second Floor	308.19	Sq. M	28.000	86.29.320	
	Third Floor	306.91	Sq. M	28.000	85.93.480	
	Residential Quarters Type-III					
	Stilt Floor	245.14	Sq. M	16.000	39.22.240	
	First Floor	202.57	Sq. M	28.000	56.71.960	
	Second Floor	202.57	Sq. M	28.000	56.71.960	
	Third Floor	202.57	Sq. M	28.000	56.71.960	
	Residential Quarters Type-IV					
	Stilt Floor	294.40	Sq. M	16.000	47.10.400	
	First Floor	236.31	Sq. M	28.000	66.16.680	
	Second Floor	236.31	Sq. M	28.000	66.16.680	
	Third Floor	236.31	Sq. M	28.000	66.16.680	
	Total B.U.A. =		4070.18	Sq. M	Sub Total (1)	10,13,95,760
2	Electrification	Internal		5% of (a)	50.69.788	
		External		6% of (a)	60.83.746	
	Fire Fighting Arrangements etc.				10.00.000	
					Sub Total (2)	1,21,53,534
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	50,69,788
4	Furniture 3022.74x70%=2116Sq.m	2116.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	1,05,80,000
					Sub Total (A)	12,91,99,082
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Internal Road			LS	20.00.000	
	(ii) Development of Ground			LS	2.00.000	
	(iii) Land Scaping			LS	2.00.000	
	(iv) CC Drains and CD Works			LS	5.00.000	
					Sub Total (B)	29,00,000
	Sub Total (A) =		(1)+(2)+(3)+(4)+(B)			13,20,99,082
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Rain/Roof Water Harvesting				5.00.000	
2	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting				5.00.000	
3	Water Main Storage. and pump house. bore well etc.				3.00.000	
					Sub Total (C)	13,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			13,33,99,082
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies		4% on (sub total		40,55,830	
	(ii) GST		18% on (P)		2,40,11,835	
	(iii) Price Escalation		5% on (P)		66,69,954	
	(iv) Labour Insurance		1% on (P)		13,33,991	
			Sub Total (D)			3,60,71,610
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)			16,94,70,692
			Say Rs. Lakhs			1694.71
	PLINTH AREA RATES FOR					
1	Bldg Proper Cost	=	Rs	24,912 /Sqm		
2	Elect Work	=	Rs	2,986 /Sqm		
3	Water Supply	=	Rs	1,246 /Sqm		
4	Furniture	=	Rs	5,000 /Sqm		
	Total (1) + (2) + (3) + (4)	=	Rs	34,143 /Sqm		